



CITTÀ DI ANGUILLARA SABAZIA

PROVINCIA DI ROMA

AREA PIANIFICAZIONE ED ASSETTO DEL TERRITORIO

Servizio Urbanistica - Edilizia Privata - Patrimonio - Usi Civici - Agricoltura - Attività Estrattive - Arenili - Condoni

AVVISO

PRATICHE EDILIZIE RICADENTI NELLA ZONA DI PROTEZIONE IGIENICO SANITARIA ED ALLA ZONA DI PROTEZIONE AMBIENTALE DELLE ACQUE MINERALI DENOMINATE "GIULIA" E "SORGENTI DELL'ACQUA CLAUDIA" NEL COMUNE DI ANGUILLARA SABAZIA.

Si comunica che per tutte le pratiche edilizie presentate ai sensi del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., ai sensi delle Leggi Regionali n. 21/2009 s.m.i. e n. 13/2009 s.m.i., ai sensi delle Leggi n. 47/85, 724/94 e 326/03 (condoni edilizi), ricadenti all'interno della zona di protezione igienico sanitaria ed alla zona di protezione ambientale delle acque minerali denominate "Giulia" e "Sorgenti dell'Acqua Claudia" nel Comune di Anguillara Sabazia, è necessario ottenere preventivamente il relativo Nulla Osta Minerario di competenza della "Regione Lazio - Direzione Regionale Per Lo Sviluppo Economico e Le Attività Produttive - Area Attività Estrattiva". Al fine di ottenere tale Nulla Osta l'interessato dovrà presentare presso lo Sportello Unico dell'Edilizia Privata apposita richiesta corredata della seguente documentazione:

1. Relazione geologica ed idrogeologica con particolare riferimento alla profondità della falda mineralizzata nell'area individuata per l'intervento e alla compatibilità del progetto con la tutela della falda stessa oggetto di concessione mineraria;
2. Relazione esplicativa sull'intervento da realizzare/realizzato;
3. Elaborati progettuali del manufatto oggetto di costruzione edilizia;
4. Relazione tecnica di dettaglio riportante:
 - Caratteristiche strutturali del manufatto in questione, con particolare riguardo alla tipologia delle fondazioni da realizzare/realizzate;
 - Indicazione della profondità delle fondazioni in relazione alla falda mineralizzata intercettata dai pozzi produttivi;
 - Assenza di interferenze con la falda mineralizzata;
5. Perizia giurata redatta da tecnico abilitato dalla quale risulti sulla base di opportune analisi idrogeologiche del sito che la realizzazione, la presenza e l'esercizio del manufatto in questione nonché il tipo di attività che vi si svolgerà non siano di pregiudizio alle condizioni igienico sanitarie della falda mineralizzata con particolare riguardo all'assenza di interferenze delle strutture di fondazione con la falda mineralizzata oggetto di concessione;
6. Relazione tecnica di dettaglio che descriva le modalità di approvvigionamento idrico e le modalità di scarico delle acque chiare e scure derivanti dal manufatto;
7. Dettagliata relazione sulle costruzioni di strada piazzali e viabilità interna con specifico riferimento alle modalità di allontanamento delle acque al di fuori dell'area di concessione mineraria;
8. Nel caso di presenza di pozzo dovrà essere specificato e verificato lo stato autorizzativo dello stesso e inoltre dovrà essere specificato l'utilizzo della risorsa idrica emunta (irriguo/domestico) corredando l'istanza con apposita relazione tecnica che descriva le caratteristiche dello stesso (posizionamento, profondità, sezione tipologia, rivestimento e portate annue emunte);
9. Modalità di smaltimento dei materiali derivanti dalla demolizione di eventuali fabbricati esistenti.

Il Comune stesso si farà carico di trasmettere la documentazione alla struttura regionale competente per l'ottenimento del Nulla Osta Minerario.

Si fa presente inoltre che:

- all'interno della zona di protezione igienico sanitaria e ambientale non è permessa la perforazione di pozzi per la ricerca di acque sotterranee;
- In base al progetto presentato la struttura competente potrà richiedere ulteriori approfondimenti e documentazioni.

Il Responsabile dell'Area
Istruttore Direttivo
Geom. Massimo De Angelis

CONTATTI:

Indirizzo: Piazza del Comune n. 1 - 00061 Anguillara Sabazia (RM);
Tel. 06996000 38 / 79 / 89 / 25 - **Fax protocollo** 0699607086; **C.F.** 80071510582 - **P.I.** 02120471004;
PEC Uff. protocollo: comune.anguillara@pec.it - **PEC Area "Pianificazione ed Assetto del Territorio":** urbanistica.anguillara@pec.it