



CITTÀ DI ANGUILLARA SABAZIA

Citta' Metropolitana di Roma

*Area Urbanistica - Edilizia Privata – Patrimonio-Agricoltura - Edilizia
Residenziale Pubblica*

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN AFFITTO DEI TERRENI AGRICOLI APPARTENENTI AL DEMANIO COLLETTIVO DEL COMUNE DI ANGUILLARA SABAZIA PER il SETTENNIO 2017-2024 (approvato con Determinazione Dirigenziale n. 921 del 03/08/2017)

Visto il Regolamento per l'esercizio degli usi civici su terre appartenenti al demanio comunale, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 06/07/2017;

Vista la perizia di stima del perito demaniale riguardante la valutazione dei terreni agricoli posto a base di bando nonchè la relativa determinazione del canone enfiteutico assunta al protocollo comunale n. 20084 in data 18/07/2017;

Art. 1. Oggetto del Bando

Il presente bando ha per oggetto l'assegnazione in affitto ai sensi della Legge 16/06/1927 n. 1766 di alcuni terreni di proprietà del Comune di Anguillara Sabazia;

I terreni oggetto del bando sono destinati esclusivamente all'esercizio dell'attività agricola agro-silvo pastorale.

Art. 2. Descrizione dei Terreni

Sono disponibili per l'assegnazione settennale le quote di terreno, meglio descritti nella perizia allegata, facendone parte integrante e sostanziale;

E' esclusa dall'assegnazione in fitto della quota n. 22-2 p.lla 18p del foglio catastale n. 22.

Art. 3. Requisiti per l'assegnazione

Al momento della presentazione delle richieste, l'utente deve dimostrare di possedere i seguenti requisiti (Art. 7 del Regolamento Comunale approvato con Delibera di C.C n. 41 del 06/07/2017):

Possono avere in concessione i terreni di proprietà del comune di Anguillara Sabazia:

1. I cittadini residenti nel comune di Anguillara Sabazia da almeno 3 anni.
2. Le società e le cooperative aventi sede legale a Anguillara Sabazia ed i cui soci siano tutti ivi residenti da almeno 3 anni. (**allegato C**);
3. In caso di terreni disponibili verranno considerate anche le domande con gli anni di residenza a scalare. La perdita della residenza comporta la perdita del diritto alla Concessione che rientrerà nella disponibilità comunale al termine dell'anno solare. Per ragioni di utilità pubblica l'amministrazione comunale può derogare al requisito alla residenza. Le domande, dovranno essere presentate in conformità al bando di assegnazione, che sarà reso pubblico entro il mese di maggio dell'anno di assegnazione. Al momento della presentazione delle richieste, l'utente dovrà dimostrare di possedere i seguenti requisiti:
 1. iscrizione alla C.C.I.A. per impresa Agro-silvo pastorale;
 2. Essere in possesso del titolo di Imprenditore Agricolo a Titolo Principale (**allegato B**);
 3. Essere in regola con i versamenti delle precedenti assegnazioni;
 4. Avere il modello di pagamento dei contributi dell'INPS aggiornato (DURC)

Gli interessati dovranno attestare il possesso del requisito di imprenditore agricolo mediante una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, alla quale dovrà essere allegata copia del documento di identità ai sensi dell' art. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 (**allegato B**).

Art. 4. Durata dell' Assegnazione

Il contratto di assegnazione in concessione avrà durata di anni sette a decorrere dal 31 ottobre (Art. 4 del Regolamento);

Alla scadenza naturale della concessione il concessionario dovrà rendere liberi i terreni da cose e persone così come è stato concesso;

Art. 5. Canone di Concessione e Modalità' di Pagamento

Il canone annuo per le quote di terreno assegnate è riportato nella perizia allegata;

L' entità della corrisposta così determinata, dovrà essere versata a favore del Comune. I versamenti annuali dovranno essere corrisposti entro il 5 novembre di ogni anno a decorrere da quello di assegnazione; I versamenti semestrali dovranno essere corrisposti entro il 5 novembre ed il 5 aprile a decorrere dall'anno di assegnazione; I versamenti dovranno essere effettuati su apposito c/c postale o IBAN intestato al "Comune di Anguillara Sabazia - Servizio di Tesoreria". Il mancato versamento di una delle rate, comporta la revoca dell'assegnazione e la perdita dei versamenti a titolo di acconto o di rate.

(art. 8 del Regolamento). I versamenti dovranno essere effettuati su apposito c/c postale intestato al Comune di Anguillara Sabazia " Servizio Tesoreria" o tramite bonifico bancario.

Art. 6. Modalità di presentazione delle domande

Gli utenti interessati a tale concessione settennale per il periodo 2017-2024 dovranno far pervenire la loro richiesta di assegnazione debitamente firmata e compilata secondo lo schema mod. A) che si allega al presente bando e disponibile presso l' Ufficio Relazioni con il Pubblico e sul sito comunale alla voce " URP Modulistica". Le domande di assegnazione dovranno essere presentate all'Ufficio Protocollo Comunale, sito in Anguillara Sabazia in Piazza del Comune n. 1, nei seguenti giorni ed orari: lunedì ore 9.00 - 12.00, martedì ore 15.30 - 17.30 , giovedì ore 15.30-17.30 e venerdì ore 9:00 - 12:00 o inoltrate via Pec, il tutto firmato digitalmente nei modi di legge e nei tempi stabiliti, alla seguente Pec: comune.anguillara@pec.it

Verranno ritenute valide le domande compilate in ogni loro parte presentate entro le ore 12:00 del giorno **07 Settembre 2017** e complete della documentazione richiesta da questo Bando ;

La mancata o tardiva presentazione della richiesta e l'omissione della documentazione prevista dal Bando verrà considerata non valida ai fini della assegnazione, ritenendone causa di esclusione.

Sono inoltre escluse alla partecipazione del bando le domande:

- presentate da soggetti (in caso di società da uno o più soci) per i quali sussistono procedimenti penali e/o condanne per delitti contro la pubblica amministrazione e/o contro il patrocinio o comunque che rientrino in una delle cause di esclusione di cui all' art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i;
- degli interessati aventi debiti o contenziosi con il Comune di Anguillara Sabazia;
- non complete delle notizie e della documentazione prevista dal bando;
- contenenti eventuali dichiarazioni non veritiere, per le quali si ravvisano responsabilità civili e penali per omesse o infedeli dichiarazioni;

Art. 7. Documentazione da allegare alla domanda

1. Documentazione attestante l'iscrizione alla C.C.I.A.A. aggiornata;
2. Dichiarazione sostitutiva attestante la qualifica di imprenditore agricolo a titolo principale secondo lo schema mod. B) allegato al presente Bando;

3. Dichiarazione sostitutiva del Certificato di residenza (compilare mod. C);
4. Copie delle ricevute di versamento della corrisposte della precedente assegnazione;
5. Copia autenticata dall'ufficio preposto del modello di pagamento dei contributi INPS aggiornato o analoga certificazione;
6. Copia della documentazione relativa alla partita IVA;
7. Copia del Registro di Stalla aggiornato (nel caso di allevatori);
8. Certificati veterinari della competente A.S.L. di tutti gli animali da immettere al pascolo aggiornato;

Art. 8. Modalità di Aggiudicazione

In funzione delle domande presentate, l'Ufficio Agricoltura verificherà l'ammissibilità delle istanze pervenute dagli utenti richiedenti, quindi procederà con l'approvazione dell'elenco degli ammessi alla gara con proprio provvedimento.

L'elenco degli aventi diritto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Anguillara Sabazia.

La concessione dei terreni da concedere agli ammessi avviene mediante sorteggio nel giorno e nell'orario che sarà comunicato sul sito istituzionale del Comune, valevole quale notificazione a tutti gli effetti di Legge e si terrà in seduta pubblica presso la sede del Comune di Anguillara Sabazia, Piazza del Comune n.1 -00061 (aula consiliare) saranno oggetto di assegnazione i lotti come risultanti dalla perizia allegata.

Art. 9. Doveri del concessionario

- A. E' vietato tassativamente il subaffitto anche parziale, nonché la concessione a terzi per lo sfruttamento del fondo;
- B. E' vietato tassativamente mettere i terreni a riposo al fine di usufruire di contributi e agevolazioni pubbliche o private,
- C. E' divieto di cessione della concessione a terzi a qualsiasi titolo gratuito ed oneroso sia pure temporaneamente;

Art. 10 Imprenditoria giovanile

1. I giovani sotto anni 40 possono presentare domanda di affitto diretto per favorire lo sviluppo dell'imprenditoria giovanile attraverso le operazioni di riordino fondiario di cui all'articolo 4 della legge 15 dicembre 1998, n. 441 (Norme per la diffusione e la valorizzazione dell'imprenditoria giovanile in agricoltura).
2. Il Comune deve assicurare che una quota minima del 25 per cento dei terreni non oggetto di rinnovo sia destinata alla locazione in favore di giovani che non abbiano compiuto il quarantesimo anno di età ovvero che, individualmente o in forma associata, intendano costituire o avviare un'impresa e che si impegnino a regolarizzare l'iscrizione alla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura entro il termine di trenta giorni dalla stipula del contratto e ad ottenere la qualifica di imprenditore agricolo professionale nei successivi trentasei mesi;

Art. 11. Cura e mantenimento dei terreni

L'utente assegnatario del terreno, deve obbligatoriamente mantenere il fondo in condizioni ottimali, pulire cunette, bordi dei fossi e confini. Dopo il raccolto realizzare una rostra di mt 8 circa sui confini. Nelle aree confinanti con le zone militari, al fine di prevenire gli incendi si fa obbligo di lasciare incolto il terreno di dimensioni adeguate per consentire il passaggio dei relativi mezzi. In ogni caso ci si dovrà attenere alle disposizioni emanate dagli organi competenti in materia di tutela ambientale; L'utente assegnatario, perderà il diritto, qualora il fondo assegnatogli non venga utilizzato per un anno consecutivo, senza che vi siano giustificati

motivi di tale abbandono. Il terreno verrà riassegnato con le modalità di cui all'art. 11 del presente regolamento. Art.13 - Procedure in caso di morte del concessionario In caso di morte del concessionario è data facoltà agli eredi aventi diritto, di subentrare nella concessione sino al termine della scadenza, purchè posseggono i requisiti stabiliti nel presente regolamento.

Art. 12. Condizioni di partecipazione

Non è ammessa la partecipazione al bando di concorrenti (intesi sia come operatori economici che privati) per i quali sussistono:

- 1) le cause di esclusione di cui all'art. dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016;
- 2) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011;
- 3) le condizioni che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Anguillara Sabazia, lì 04/08/2017

Il Responsabile dell' Area 3 Tecnica

Pianificatore Territoriale

Egidio Santamaria

Allegato A)

**Al Sindaco del Comune di
Anguillara Sabazia**

UFFICIO AGRICOLTURA

Oggetto: Richiesta assegnazione terre appartenenti al Demanio Comunale per la durata settennale 2017/2024 – bando comunale di assegnazione pubblicato in data 07/08/2017 scadenza bando ore 12.00 del giorno **07 Settembre 2017.**

Il sottoscritto _____, nato a _____,
il _____, residente in Anguillara Sabazia in Via _____,
c.f. _____ tel. _____ ;

CHIEDO

l'assegnazione temporanea di terreni appartenenti al Demanio Comunale, così come previsto dal Regolamento, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 06/07/2017, a tal uopo, si allega la seguente documentazione:

1. Copie delle ricevute di versamento delle corrisposte della precedente assegnazione;
2. Autocertificazione ai sensi dell art. 47 DPR 2000 n. 445 relativo ad iscrizione C.C.I.A.A. aggiornata e regolarità contributiva (DURC);
3. Copia del registro di stalla aggiornato (nel caso di allevatori);
4. Certificati veterinari, della competente A.S.L., di tutti gli animali da immettere al pascolo aggiornati;
5. Fotocopia di un documento di identità valido;

a tal uopo dichiaro/a:

Di essere Residente in questo Comune da almeno 3 anni;

Di rispettare tutte le norme stabilite dal Regolamento per l'esercizio dei terreni appartenenti al Demanio Comunale;

Di essere imprenditore agricolo a titolo principale;

La presente dichiarazione è resa ai sensi della Legge 4 gennaio 1968 n. 15 ed integrato dall'art. 3 della Legge 127/1997 e D.P.R. 403/1997.

Il Comune si riserva tutti i controlli necessari sulla veridicità degli atti presentati. Il soggetto che presenta dichiarazioni false e mendaci sarà perseguito penalmente nelle sedi opportune.

Anguillara Sabazia li _____

Firma del Dichiarante

Per informazioni si può contattare il recapito telefonico 06.99600064 Agr.co. Michelangelo Vita

Allegato B)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'
(art. 47 D.P.R. 28 Dicembre 2000 n.445)

Il/La Sottoscritt _____, nato/a a _____ il
_____ e residente in Anguillara Sabazia in Via _____,
consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti d'Ufficio e l'uso di atti falsi sono
puniti ai sensi del Codice Penale e dalle Leggi speciali in materia dichiara:

Di essere imprenditore agricolo a titolo principale

Letto confermato e sottoscritto

Anguillara Sabazia li _____

Firma del dichiarante

La presente dichiarazione è resa ai sensi dell' art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e si allega fotocopia del documento di identità quale parte integrante della presente dichiarazione.

Allegato C)

AUTOCERTIFICAZIONE DI RESIDENZA
(Art. 46 – lettera b) D.P.R. 28dicembre 2000 n. 445)

Il/La sottoscritto/a _____

Nato/a in _____ il _____

Residente in _____ Via _____ n. _____ tel. _____

consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti di cui all' art. 46 D.P.R. n. 445/2000

DICHIARA DI ESSERE RESIDENTE

in _____ (_____)

(comune di residenza)

in via/piazza _____ dal _____

(indirizzo e numero civico)

Esente da imposta di bollo ai sensi dell' art. 37 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

Data _____

Firma del/la dichiarante

Art. 74 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445. Costituisce violazione dei doveri d' ufficio la mancata accettazione delle dichiarazioni sostitutive di certificazione (autocertificazione) rese a norma delle disposizioni di cui all' art. 46 D.P.R. 28-12-2000, n. 445.



CITTÀ DI ANGUILLARA SABAZIA

Citta' Metropolitana di Roma

*Area Urbanistica - Edilizia Privata – Patrimonio-Agricoltura - Edilizia
Residenziale Pubblica*

Stima riguardante la valutazione dei terreni agricoli nonché la relativa determinazione del canone enfiteutico assunta al protocollo comunale n. 20084 in data 18/07/2017:

Quota n.	foglio	particella	superficie ha	Canone a corpo	Località
17 - 5	17	26/p	5 33 00	€ 932,75	Crocicchie
17 - 9	17	29/p	5 03 00	€ 880,25	Crocicchie
22 - 3	22	196	1 37 71	€ 240,99	Spanora
	22	25	3 81 89	€ 668,30	
12 - 17	12	46/p	5 17 64	€ 905,87	Sortilunghi
16 - 12	16	397/p	6 45 62	€ 968,43	Valle Facciano
16- 37	16	397/p	6 02 22	€ 903,33	Valle Facciano
17 - 12	17	29/p	5 03 00	€ 880,25	Crocicchie
16 - 29	16	37/p	5 18 30	€ 777,45	Montelungo
16 - 3	16	421/P	5 83 12	€ 874,68	Valle Facciano
22 - 4	22	26/p	5 44 80	€ 952,70	Spanora
16 -33	16	397/p	6 40 82	€ 961,23	Valle Facciano
12 - 9	12	36/p	56 47	€ 844,45	Sortilunghi
	12	322/p	2 27 94		
	12	323/p	2 78 56		
Totale			5 62 97		
16 - 4	16	421/p	4 97 49	€ 960,63	Valle Facciano
	16	397/p	1 42 93		
Totale			6 40 42		
16 - 18	16	421/p	5 99 31	€ 898,96	Valle Facciano
16 - 36	16	397/p	6 47 80	€ 971,70	Valle Facciano
16 - 1	16	421/p	5 97 34	€ 896,01	Valle Facciano
12 - 5	12	322/p	4 61 04	€ 923,49	Sortilunghi
	12	22/p	26 45		
	12	36/p	40 22		
Totale			5 27 71		
12 - 18	12	46/p	5 17 69	€ 905,95	Sortilunghi
17 - 11	17	29/p	5 21 00	€ 911,75	Crocicchie
16 - 32	16	421/p	2 01 83	€ 302,74	Valle Facciano
16 - 2	16	421/p	5 98 00	€ 904,48	Valle Facciano
16 - 19	16	421/p	5 92 50	€ 888,75	Valle Facciano
16 - 5	16	421/p	6 11 97	€ 917,95	Valle Facciano
12 - 6	12	322/p	5 07 42	€ 940,94	Sortilunghi
	12	36/p	30 26		
Totale			5 37 68		
16 - 9	16	397/p	6 90 93	€ 1.036,39	Valle Facciano

16 - 10	16	397/p	6 47 80	€971,70	Valle Facciano
16 - 4	16	421/P	5 83 12	€874,68	Valle Facciano
16 - 7	16	421/p	6 11 97	€917,95	Valle Facciano
16 - 35	16	397/p	1 99 00	€298,50	Valle Facciano
10 - 4	10	931/p	1 84 74	€1.444,11	Pantane
	10	43	4 20		
	10	44	7 70		
	10	953	4 08 49		
	10	46	3 57 61		
	Totale		9 62 74		
17 - 6	17	29/p	5 03 00	€880,25	Crocicchie
12 - 13	12	46/p	5 48 69	€960,20	Sortilunghi
16 - 35	16	397/p	1 99 00	€298,50	Valle Facciano
12 - 1	12	34/p	5 38 43	€942,25	Sortilunghi
16 - 35	16	397/p	1 99 00	€298,50	Valle Facciano
17 - 4	17	26/p	5 33 00	€799,50	Crocicchie
Quota n.	foglio	particella	superficie ha	CANONE A CORPO	Località
17 - 3	17	26/p	5 02 86	€804,57	Crocicchie
16 - 28	16	37/p	5 12 41	€896,71	Montelungo
16 - 30 bis	16	37/p	5 20 73	€968,85	Montelungo
	16	71	32 90		
Totale			5 53 63		
16 - 30	16	30/p	6 47 17	€1.141,00	Lago Morto
	16	32	1 67 83		
Totale			8 15 00		
17 - 10	17	29/p	5 20 48	€780,72	Crocicchie
16 - 25	16	37/p	5 12 41	€845,47	Montelungo
12 - 12	12	46/p	5 19 75	€857,58	Sortilunghi
12 - 3	12	34/p	4 01 01	€865,96	Sortilunghi
	12	22/p	52 76		
	12	322/p	71 06		
Totale			5 24 83		
12 - 20	12	46/p	5 14 85	€849,50	Sortilunghi
16 - 31	16	30/p	8 15 00	€1.141,00	Lago Morto
17 - 8	17	29/p	5 20 00	€806,00	Crocicchie
12 - 2	12	34/p	5 16 18	€808,60	Sortilunghi
	12	22/p	22 89		
Totale			5 39 07		
16 - 16	16	397/p	6 21 40	€932,10	Valle Facciano
12 - 8	12	322/p	4 18 19	€940,17	Sortilunghi
	12	323/p	89 16		
	12	36/p	62 45		
Totale			5 69 80		
17 - 2	17	176/p	2 75 01	€1.093,06	Crocicchie
	17	23/p	4 53 70		
Totale			7 28 71		
22 - 5	22	365/p	5 44 40	€702,45	Spanora
22 - 1	22	12	17 80	€971,89	Spanora
	22	14	27 30		
	22	18/p	5 10 27		
Totale			5 55 37		
10 - 1	10	931/p	7 60 00	€1.064,00	Pantane
16 - 32	16	421/p	2 01 83	€302,74	Valle Facciano
16 - 23	16	37/p	5 12 41	€845,47	Montelungo
16 - 17	16	421/p	5 91 32	€886,98	Valle Facciano
16 - 24	16	37/p	5 12 41	€845,47	Montelungo

16 - 38	16	397/p	1 99 07	€ 298,60	Valle Facciano
10 - 3	10	931/p	6 93 06	€ 1.039,59	Pantane
16 - 38	16	397/p	1 99 07	€ 298,60	Valle Facciano
16 - 22	16	37/p	5 12 41	€ 896,71	Montelungo
10 - 2	10	931/p	7 85 50	€ 1.099,70	Pantane
16 - 32	16	421/p	2 01 83	€ 302,74	Valle Facciano
12 - 4	12	50/p	1 50 73	€ 857,87	Sortilunghi
	12	322/p	3 85 44		
Totale			5 36 17		
16 - 11	16	397/p	5 97 00	€ 895,50	Valle Facciano
16 - 34	16	397/p	3 01 52	€ 452,28	Valle Facciano
12 - 16	12	46/p	5 17 12	€ 853,24	Sortilunghi
Quota n.	foglio	particella	superficie ha	CANONE A CORPO	Località
12 - 7	12	322/p	5 44 60	€ 938,30	Sortilunghi
	12	36/p	24 12		
Totale			5 68 72		
16 - 20	16	421/p	6 11 97	€ 917,95	Valle Facciano
16 - 15	16	397/p	6 11 97	€ 917,95	Valle Facciano
12 - 10	12	36/p	21 72	€ 1.004,41	Spanora
	12	322/p	1 58 20		
	12	323/p	3 94 03		
Totale			5 73 95		
12 - 11	12	46/p	5 34 85	€ 855,76	Sortilunghi
16 - 13	16	421/p	1 17 04	€ 837,36	Valle Facciano
	16	397/p	4 81 08		
Totale			5 98 12		
10 - 5	10	77	4 06 60	€ 1.031,10	Campetti
	10	90	1 10 40		
	10	33	1 70 40		
Totale			6 87 40		
12 - 15	12	46/p	5 15 94	€ 902,89	Sortilunghi
16 - 21	16	37/p	4 67 94	€ 896,71	Valle Facciano
	16	74	44 47		
Totale			5 12 41		
4 - 1	4	13	80 50	€ 700,00	Martignano
	4	17	1 10 00		
	4	18	69 90		
	4	9/p	11 79 60		
Totale			14 40 00		
17 - 7	17	29/p	5 03 00	€ 754,50	Crocicchie
16 - 38	16	397/p	1 99 07	€ 298,60	Valle Facciano
17 - 1	17	176/p	6 27 80	€ 941,70	Crocicchie
12 - 19	12	46/p	5 17 32	€ 775,98	Sortilunghi
16 - 6	16	421/p	6 11 97	€ 917,95	Valle Facciano
16 - 26	16	37/p	5 12 41	€ 896,71	Montelungo
16 - 27	16	37/p	5 12 41	€ 896,71	Montelungo
2 - 1	2	316	8 87 80	€ 700,00	Martignano - Olmetto - Cavoni
	2	85	92 60		
	4	176	1 04 69		
	4	38	3 14 91		
Totale			14 00 00		
12 - 14	12	46/p	5 17 00	€ 775,50	Sortilunghi
16 - 8	16	397/p	5 97 67	€ 896,50	Valle Facciano