



CITTÀ DI ANGUILLARA SABAZIA

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
AREA LAVORI PUBBLICI AMBIENTE PATRIMONIO URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER GESTIONE DI AREE PRIVATE A PARCHEGGIO TEMPORANEO DI CUI N. 2 NELLA ZONA DI VIGNA DI VALLE E N. 1 ALL'INTERNO DELL'AREA NATURALISTICA DI MARTIGNANO

SCADENZA PRESENTAZIONE RICHIESTE ORE 12:00 DEL 23/05/2021.

ART. 1) STAZIONE APPALTANTE

Il Comune di Anguillara Sabazia intende esperire una indagine di mercato al fine di individuare operatori economici interessati a partecipare alla successiva procedura di affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.a) del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., per la gestione di aree a parcheggio di seguito individuate:

- a) Area da adibire a parcheggio in località Vigna di Valle meglio individuata al foglio 16 particella 281 mq. 6.900, con capienza di almeno 100 posti;
- b) Area da adibire a parcheggio in località Vigna di Valle meglio individuata al foglio 16 particella 319 mq. 5.610, con capienza di almeno 100 posti;
- c) Area da adibire a parcheggio presso area naturalistica di Martignano attualmente in fase di individuazione e di reperimento presso zona Via della Mola Vecchia e comunque esterno al perimetro del Parco Naturale Regionale di Bracciano Martignano, per una capienza massima di 500 posti a parcheggio.

L'avviso, in conformità con la normativa vigente, è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e consultazione di operatori economici potenzialmente interessati per la partecipazione alla procedura di affidamento.

La richiesta della manifestazione di interesse da parte dell'operatore economico non vincola il Comune di Anguillara Sabazia e non fa sorgere in capo al soggetto partecipante alcun diritto e/o risarcimento e/o indennizzo.

La procedura di affidamento sarà regolata dalle condizioni di seguito specificate:

1. le aree in argomento, così come sopra distinte ed individuate, verranno concesse nello stato di fatto e di diritto attuale per essere adibite da parte del prestatore del servizio a parcheggio a pagamento;
2. la durata della concessione temporanea è determinata per il seguente periodo: **per il periodo a partire dalla presunta data del 1 giugno al 31 ottobre 2021, con possibilità di rinnovo degli stessi per i mesi aprile-ottobre 2022.**
3. suddivisione delle predette aree in n. 3 lotti come segue:

Lotto 1 - Area da adibire a parcheggio in località Vigna di Valle meglio individuata al foglio 16 particella 281 mq. 6.900, con capienza di almeno 100 posti;

Lotto 2- Area da adibire a parcheggio in località Vigna di Valle meglio individuata al foglio 16 particella 319 mq. 5.610, con capienza di almeno 100 posti;

Lotto 3 - Area da adibire a parcheggio presso area naturalistica di Martignano attualmente in fase di individuazione e di reperimento presso zona Via della Mola Vecchia e comunque esterno al perimetro del Parco Naturale Regionale di Bracciano Martignano, per una capienza massima di 500 posti a parcheggio.

Il presente avviso stabilisce, come già determinato dall'Amministrazione comunale nell'atto di indirizzo DGC n. 50 del .09.04.2021 quanto di seguito disposto:

Lotto 1 - Area da adibire a parcheggio in località Vigna di Valle meglio individuata al foglio 16 particella 281 mq. 6.900 - Gestione del servizio dalle ore 08.00 alle ore 20.00, nei giorni feriali e festivi – tariffe: 1) non residenti: €. 5.00 tutto il giorno/ €. 3.00 mezza giornata/ €. 3.00 motocicli/ €. 7.00 autocaravan e roulotte; 2) residenti: €. 3.00 tutto il giorno/ €. 2.00 mezza giornata/ €. 2.00 motocicli/ €. 5.00 autocaravan e roulotte. Il trasporto potrà essere svolto con mezzi propri ovvero con mezzo messo a disposizione dal Comune in comodato d'uso gratuito. In tale ultimo caso, l'offerente si impegna a sostenere tutte le spese, nessuna esclusa, inerente il mezzo ivi comprese le eventuali spese da sostenere per la messa in esercizio degli stessi.

Lotto 2 - Area da adibire a parcheggio in località Vigna di Valle meglio individuata al foglio 16 particella 319 mq. 5.610 - Gestione del servizio dalle ore 08.00 alle ore 20.00 – nei giorni feriali e festivi – tariffe: 1) non residenti: €. 5.00 tutto il giorno/ €. 3.00 mezza giornata/ €. 3.00 motocicli/ €. 7.00 autocaravan e roulotte; 2) residenti: €. 3.00 tutto il giorno/ €. 2.00 mezza giornata/ €. 2.00 motocicli/ €. 5.00 autocaravan e roulotte. Il trasporto potrà essere svolto con mezzi propri ovvero con mezzo messo a disposizione dal Comune in comodato d'uso gratuito. In tale ultimo caso, l'offerente si impegna a sostenere tutte le spese, nessuna esclusa, inerente il mezzo ivi comprese le eventuali spese da sostenere per la messa in esercizio degli stessi.

Lotto 3 - Area da adibire a parcheggio presso area naturalistica di Martignano attualmente in fase di individuazione e di reperimento presso zona Via della Mola Vecchia e comunque esterno al perimetro del Parco Naturale Regionale di Bracciano Martignano, per una capienza massima di 500 posti a parcheggio. - Gestione del servizio dalle ore 08.00 alle ore 20.00, nei giorni feriali e festivi – tariffe: 1) non residenti: €. 5.00 tutto il giorno/ €. 3.00 mezza giornata/ €. 3.00 motocicli/ €. 7.00 autocaravan e roulotte; 2) residenti: €. 3.00 tutto il giorno/ €. 2.00 mezza giornata/ €.2.00 motocicli/ €. 5.00 autocaravan e roulotte; 3) servizio di trasporto: €. 2.00 andata e ritorno-gratuito per i minori di anni 14 e per gli over 65. Il servizio dovrà comprendere anche il trasporto dei turisti dalla zona deputata a parcheggio sino a quella denominata Monte Chiodo. Il trasporto potrà essere svolto con mezzi propri ovvero con mezzo messo a disposizione dal Comune in comodato d'uso gratuito. In tale ultimo caso, l'offerente si impegna a sostenere tutte le spese, nessuna esclusa, inerente il mezzo ivi comprese le eventuali spese da sostenere per la messa in esercizio degli stessi.

Oltre alle esenzioni stabilite dalla legge per il pagamento dei parcheggi relativi i suddetti quattro lotti, dovrà essere applicata apposita esenzione anche per le donne in stato di gravidanza.

L'aggiudicatario della gestione delle aree di Vigna di Valle dovranno rimborsare al Comune di Anguillara Sabazia il canone sostenuto dallo stesso per la locazione delle aree nonché la cifra, stabilita forfettariamente, tenuto conto del prevedibile afflusso turistico e delle spese che gli stessi dovranno sostenere, di euro 3.000,00.

L'aggiudicatario della gestione dell' area di MartignaNo dovrà rimborsare al Comune di Anguillara Sabazia il canone sostenuto dallo stesso per la locazione delle aree nonché la cifra, stabilita forfettariamente, tenuto conto del prevedibile afflusso turistico e delle spese che gli stessi dovranno sostenere, di euro 6.000,00.

E' fatto divieto assoluto di modificare lo stato attuale dei luoghi nonché di realizzare opere e quant'altro di qualsiasi forma e genere, senza munirsi delle autorizzazioni/concessioni tecniche previste dalle vigenti norme urbanistiche.

E' fatto obbligo al prestatore di servizio di munirsi di tutte le autorizzazioni previste dalla legge e quant'altro necessario per esercitare regolarmente l'attività di che trattasi, esonerando l'Amministrazione comunale da qualsiasi responsabilità in merito, anche di natura solidale;

di esonerare l'Amministrazione Comunale da eventuali responsabilità per infortuni, danni o furti comunque e da chiunque provocati a persone, animale e cose presenti all'interno delle aree oggetto di gestione a parcheggio;

al gestore è fatto divieto assoluto di cedere in tutto o in parte ovvero di sub concedere l'area in questione, nonché di cedere il contratto, pena la risoluzione di diritto della concessione;

è fatto obbligo al gestore di garantire la custodia, mantenere a propria cura e spese la pulizia, la regolare manutenzione ordinaria e straordinaria, la sistemazione della viabilità in ingresso ed in uscita, e la salvaguardia dell'intera area in questione;

è fatto altresì obbligo al gestore di garantire ogni utile intervento per l'eliminazione di eventuali perdite sul terreno di liquidi inquinanti;

per l'eventuale posizionamento di stalli gli stessi dovranno essere compatibili con il luogo ed il decoro dello stesso;

l'affidamento del servizio potrà essere revocato, in qualsiasi momento per gravi inadempienze del gestore ivi compreso il mancato o ritardato pagamento del rimborso canone nei confronti del Comune;

in ottemperanza alla disciplina in materia di sicurezza del lavoro di cui al D.L.vo 81/2008, dovrà essere richiesta la redazione ed applicazione da parte del concessionario del Documento di valutazione del rischio con particolare riguardo alla sicurezza antincendio (D.m. 10.03.1998).

Si precisa che ciascun operatore economico interessato potrà partecipare sia per un solo lotto che per più lotti.

ART. 2) SOGGETTI PROPONENTI

Possono presentare la propria offerta imprese singole o associate ed ogni altro soggetto di cui all'art. 45 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo di scopo, associazione o consorzio di concorrenti, ovvero di partecipare singolarmente alla procedura qualora si partecipi alla stessa.

ART. 3) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Per l'affidamento del servizio sono richiesti, **pena di esclusione**, i seguenti requisiti.

3.1 Requisiti di ordine generale (art. 80 D. Lgs. n. 50/2016):

insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;

3.2 Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1 lett. a) D. Lgs. n. 50/2016)

- **Iscrizione alla Camera di Commercio** che dovrà comprendere fra i propri oggetti d'impresa l'attività inerente la concessione in argomento;
- **Nel caso di Cooperative sociali** : Iscrizione all'Albo regionale delle Cooperative sociali;
- **Nel Caso di Società Cooperative:** iscrizione nell'albo delle Società Cooperative;

In caso di Raggruppamento Temporaneo costituendo o costituito, nonché da Consorzio costituendo, le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere prodotte da tutte le imprese che ne prendono parte, ovvero in caso di Consorzio costituito dal Consorzio medesimo e dalle imprese consorziate.

Ai fini della partecipazione alla gara, i concorrenti attestano il possesso dei predetti requisiti mediante dichiarazione resa, ai sensi dell'art. 47 del T.U. n.445/00 e s.m.i., con allegata copia del documento di identità del firmatario

ART. 4) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati a presentare la propria candidatura, dovranno far pervenire la manifestazione di interesse al Comune di Anguillara **ENTRO IL TERMINE PERENTORIO DELLE ORE 12,00 DEL GIORNO 23/05/2021 a pena di esclusione.**

Per presentare la proposta, sarà sufficiente inviare la stessa via PEC al seguente indirizzo: comune.anguillara@pec.it o fatta pervenire a mano all'Ufficio Protocollo generale del Comune di Anguillara Sabazia nei giorni di apertura al pubblico (per informazioni Ufficio Protocollo n. tel 0699600099)

ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE: deve essere presentata con la documentazione e le dichiarazioni relative alle condizioni di ammissione. La domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del concorrente; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore legale del rappresentante e, in tal caso, va allegata, a pena di esclusione, copia conforme all'originale della relativa procura. Il procuratore speciale è tenuto a rendere le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di carattere generale di cui al comma 1 dell'art. 80 del Codice. Si precisa che nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario non ancora

costituiti, la domanda a pena di esclusione, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;

DICHIARAZIONI.

La predetta istanza deve obbligatoriamente corredata delle seguenti dichiarazioni:

- che non è in stato di cessazione di attività, di regolamento giudiziario o di concordato preventivo.
- di conoscere ed accettare, senza riserva alcuna ed assumendone tutti gli oneri, tutte le norme, le clausole e le condizioni previste nel presente Avviso .
- di aver preso visione delle aree su indicate e di essere a conoscenza di tutte le condizioni e circostanze nelle quali dovrà svolgersi il servizio che possono influire sull'esecuzione dello stesso e sulla determinazione dell'offerta e delle condizioni contrattuali;
- di essere a conoscenza e di accettare che assume sopra di se la responsabilità civile e penale, piena e intera derivante da qualsiasi causa o motivo in special modo per infortuni in relazione all'esecuzione del servizio in concessione;
- che si impegna ad osservare le norme relative alle assicurazioni obbligatorie e antinfortunistiche, previdenziali e assistenziali e ad adottare tutti i procedimenti e le cautele atti a garantire l'incolumità degli addetti e dei terzi, con l'osservanza delle norme in vigore.
- di essere in regola con gli obblighi relativi alle disposizioni per il pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana (*Regolarità INPS ed INAIL con indicazione delle posizioni previdenziali ed assicurative*);
- di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione (PIE) previsti alla legge n. 338/2001 o di essersi avvalso dei piani individuali di emersione (PIE) previsti alla legge n. 338/2001, dando però atto che gli stessi sono conclusi;
- che, qualora aggiudicatario della concessione in questione, si assume tutta la responsabilità per qualsiasi eventuali danni verso la pubblica Amministrazione e verso terzi che comunque derivassero dalla condotta del servizio e pertanto esibirà a questa Amministrazione prima dell'inizio dell'attività prevista, idonea documentazione attestante la copertura dei rischi con polizza assicurativa R.C.T. , per un massimale minimo di € 500.000,00, valida per tutto il periodo interessato dal servizio.
- di essere a conoscenza e di accettare che tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori oggetto del presente contratto devono essere effettuati dalla Stazione Appaltante esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale e registrati su conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva, accesi dall'aggiudicatario presso banche o presso la società Poste Italiane s.p.a. A tal fine si impegna a comunicare alla Stazione appaltante, entro sette giorni dalla loro accensione, sia gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali , accesi presso banche o presso la società Poste Italiane-, s.p.a dedicati di cui all'art. 3, comma 7, L. n. 136/2010, su cui dovranno essere registrati tutti i movimenti finanziari relativi al servizio di che trattasi, sia le generalità ed i codice fiscale delle persone delegate a operare su di essi.
- di avere preso visione delle aree oggetto della concessione;

Responsabilità inerente al rilascio di dichiarazioni:

- Si rammenta la responsabilità penale cui si incorre in caso di dichiarazioni mendaci.

□ L'Amministrazione effettuerà, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Qualora dai predetti controlli emergesse la non veridicità del contenuto delle stesse, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguiti dal provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera e si procederà alla conseguente denuncia penale.

ART. 5) PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

L'operatore economico a cui affidare il servizio sarà individuato a seguito di procedura di cui all'articolo 36 del D.lgs. n. 50/2016, mediante affidamento diretto dopo attenta valutazione delle proposte ad insindacabile giudizio del Responsabile di Area.

ART. 6) CONTROVERSIE

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale Lazio

ART. 7) INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente ai sotto indicati contatti. L'Amministrazione riscontrerà le richieste prima della scadenza del termine fissato per il ricevimento delle offerte, a condizione che la richiesta sia stata presentata in tempo utile.

Responsabile del procedimento: Arch. Carlo Monda e-mail: c.monda@comune.anguillara-sabazia.roma.it

Referente per l'Amministrazione:

Istr. Amm.vo Alessia Gentili

tel. 0699600030 - mail: a.gentili@comune.anguillara-sabazia.roma.it

Per ulteriori informazioni scrivere al seguente indirizzo PEC: comune.anguillara@pec.it

ART. 8) REGOLE APPLICABILI ALLE COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni previsti da Codice tra stazione appaltante e operatori economici verranno eseguiti utilizzando i mezzi di comunicazione elettronici; pertanto si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo di posta elettronica certificata il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato.

Eventuali modifiche all'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo dello stesso, dovranno essere tempestivamente segnalate; diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, le comunicazioni recapitate al mandatario, capogruppo si intendono validamente rese a tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati.

Resta fermo tutto quanto previsto in merito all'informazione dei candidati e degli offerenti da parte dell'art. 76 del Codice.

ART. 9) TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi del Regolamento Ue 2016/679 sulla Privacy, in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della gara, si rende noto che:

- a) titolare del trattamento, nonché responsabile, è il Comune di Anguillara Sabazia;

il trattamento è finalizzato allo svolgimento della procedura e dei procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, alle condizioni di cui Regolamento Ue 2016/679 sulla Privacy;

- b) il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni di cui al Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o comunque automatizzati, mediante procedure idonee a garantirne la riservatezza, effettuate dagli incaricati al trattamento a ciò autorizzati dal titolare del trattamento;

dati personali conferiti, anche giudiziari, il cui trattamento è autorizzato ai sensi degli articoli 21 e 22 del decreto legislativo n. 196 del 2003, con provvedimento dell'Autorità garante n. 7 del 2009 (G.U. n. 13 del 18 gennaio 2010 – s.o. n. 12), Capi IV, numero 2), lettere d) ed e), sono trattati in misura non eccedente e pertinente ai fini del procedimento di gara e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato a conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara stessa;

- c) i dati possono venire a conoscenza degli incaricati autorizzati dal titolare e dei componenti degli organi che gestiscono il procedimento, possono essere comunicati ai soggetti la cui comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento o a soggetti cui la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;
- d) l'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui all'articolo 13 del predetto decreto legislativo n. 196 del 2003. I dati personali relativi agli operatori economici partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio dei mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ("Codice in materia di protezione dei dati personali").

Il presente avviso è pubblicato sul sito web del Comune di Anguillara Sabazia nella sezione Avvisi e Bandi nonché sull'Albo Pretorio comunale..

Anguillara Sabazia, 13.05.2021

IL RESPONSABILE AREA E R.U.P.

Arch. Carlo MONDA